

## GELDENINGSOVEREENKOMST HCB

### DE ONDERGETEKENDEN:

#### [Keuze 1: onderneming wordt gedreven als eenmanszaak]

1. de heer/mevrouw [\*] handelend:
  - a. voor zich (de "**Persoon 1**");
  - b. namens de eenmanszaak, gedreven te [\*] onder de naam [**RESTAURANT EN BAR**], kantoorhoudend te [\*], ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer [\*], hierna ook te noemen: [\*de "**Onderneming**"];

#### [Keuze 2: onderneming wordt gedreven als B.V.]

1. de heer/mevrouw: [\*] handelend:
  - a. voor zich, hierna ook te noemen: [**Persoon 1**];
  - b. als [\*gezamenlijk bevoegd] [\*enig] bestuurder van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: [**RESTAURANT EN BAR B.V.**], statutair gevestigd te [\*], kantoor houdende te [\*], ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer [\*], hierna ook te noemen: [\*de "**Onderneming**"];
2. de heer/mevrouw: [\*] handelend:
  - a. voor zich, hierna ook te noemen: [**Persoon 2**];
  - b. als [\*gezamenlijk] bevoegd zaakvoerder van de "[\*de "**Onderneming**"]";

#### [Aanvulling Keuze 2: de B.V. heeft aandeelhouders, die geen bestuurders zijn, maar welke aandeelhouders óók een Kredietnemer moeten worden]

3. de heer/mevrouw: [\*] hierna ook te noemen: [**Persoon 2**];

#### [Keuze 3: onderneming wordt gedreven als V.O.F. met natuurlijke personen als vennoten]

1. de heer/mevrouw: [\*] handelend:
  1. voor zich, hierna ook te noemen: de [**Persoon 1**];
  2. als [\*gezamenlijk] bevoegde venoot van de vennootschap onder firma: [**RESTAURANT EN BAR**] gevestigd te [\*], kantoor houdende te [\*], ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen, onder nummer [\*], hierna te noemen: [\*de "**Onderneming**"];
2. de heer/mevrouw: [\*] handelend:  
voor zich, hierna ook te noemen: [**Persoon 2**];  
als [\*gezamenlijk] bevoegde venoot van [\*de "**Onderneming**"].

#### [Keuze 4: onderneming wordt gedreven als V.O.F. met B.V.'s als vennoten]

1. de heer/mevrouw: [\*] handelend:
    - a. voor zich, hierna ook te noemen: de "**Borg 1**" [**Persoon 1**];;
    - b. als [\*gezamenlijk bevoegd] [\*enig] bestuurder van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: [**HOUDSTER 1 B.V.**], statutair gevestigd te [\*], kantoor houdende te [\*], ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer [\*], welke vennootschap op haar beurt handelt:
      - i. voor zich als vennootschap, hierna ook te noemen: [**Persoon 2**];
      - ii. als [\*gezamenlijk] bevoegde venoot van de vennootschap onder firma: [**RESTAURANT EN BAR**] gevestigd te [\*], kantoor houdende te [\*], ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer [\*], hierna te noemen: de "**Onderneming**";
  2. de heer/mevrouw: [\*] handelend:
    - a. voor zich, hierna ook te noemen: [**Persoon 3**];
    - b. als [\*gezamenlijk bevoegd] [\*enig] bestuurder van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: [**HOUDSTER 2 B.V.**], statutair gevestigd te [\*], kantoor houdende te [\*], ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer [\*], welke vennootschap op haar beurt handelt:
      - i. voor zich als vennootschap, hierna ook te noemen: [**Persoon 4**];
      - ii. als [\*gezamenlijk] bevoegde venoot van: de "**Onderneming**";
- [\*2]. **Horeca Crowdfunding België BV**, statutair gevestigd te 3500 Hasselt, Bedrijfsstraat 2, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0775.654.857, vertegenwoordigd door de heer Filip Vanheusden, gedelegeerd bestuurder, hierna ook te noemen: "**HCB**".

De Onderneming, Persoon 1, Persoon 2, Persoon 3 en Persoon 4, hierna tezamen als ieder afzonderlijk ook te noemen: "**Kredietnemer**".

Iedere partij als bovenvermeld hierna ook te noemen: "**Partij**" en tezamen ook te noemen de: "**Partijen**".

#### OVERWEGENDE DAT:

- A. de Kredietnemer door middel van crowdfunding een geldlening wenst te verwerven ten behoeve van de financiering van het door de Kredietnemer uit te voeren project, hierna te noemen: het "**Project**";
- B. de Kredietgevers zich hebben geregistreerd via de **Website** en zich hebben ingeschreven om een bepaald bedrag ter beschikking te stellen ten titel van lening aan HCB ter financiering van het Project;
- C. de Kredietgevers hebben een **Investeringsovereenkomst** met HCB gesloten waarin zij een bepaald bedrag aan HCB lenen, dat door HCB op haar beurt middels de Geldleningsovereenkomst aan de Kredietnemer geleend wordt om het Project te financieren;
- D. HCB onder meer als statutaire doelstelling heeft om de belangen te ondersteunen van de Kredietgevers bij de nakoming door Kredietnemer van de op haar rustende verplichtingen uit hoofde van de Geldleningsovereenkomst;
- E. De Payment Service Provider het betalingsverkeer tussen de Kredietgevers en Kredietnemer administreert en verzorgt;
- F. Partijen in de Geldleningsovereenkomst de voorwaarden wensen vast te leggen die zij zijn overeengekomen ten aanzien van de lening.

#### Artikel 1 – Begripsbepalingen en algemene voorwaarden

1. In de Geldleningsovereenkomst wordt, tenzij uit de context of de relevante zinsnede ondubbelzinnig anders blijkt, aan definities de betekenis gegeven die daaraan in de Geldleningsovereenkomst, in Bijlage 3 en de **Algemene Voorwaarden** is toegekend.
2. Een verwijzing in de Geldleningsovereenkomst naar een artikel of Bijlage is een verwijzing naar een artikel of Bijlage van de Geldleningsovereenkomst, tenzij uit de context anders blijkt. De Bijlagen maken een integraal en onlosmakelijk deel uit van de Geldleningsovereenkomst.
3. De titels in de Geldleningsovereenkomst zijn niet van invloed op de interpretatie daarvan.
4. Op de Geldleningsovereenkomst zijn de Algemene Voorwaarden van toepassing verklaard. De Kredietnemer verklaart voor het sluiten van de Geldleningsovereenkomst kennis te hebben genomen van de Algemene Voorwaarden en verklaart zich daarmee akkoord.

#### Artikel 2 - Rechtskeuze en forumkeuze

1. Op de Geldleningsovereenkomst is Belgisch recht van toepassing.
2. Geschillen tussen Partijen over de uitvoering van de Geldleningsovereenkomst worden aanhangig gemaakt bij de Rechtbanken in het arrondissement Limburg.

#### Artikel 3 – Geldleningsovereenkomst en Hoofdsom

1. De Geldleningsovereenkomst komt tot stand nadat de Opschortende Voorwaarden vervuld zijn. Indien niet alle Opschortende Voorwaarden vervuld zijn, heeft HCB het recht om zonder opgave van reden het Project stop te zetten.
2. De Kredietnemer en de Kredietgevers sluiten hierbij de Geldleningsovereenkomst voor een bedrag groot EUR **[\*]**, hierna te noemen: de "**Hoofdsom**".
3. De Hoofdsom, verminderd met de **Deposito** en eventuele overige door de Kredietnemer aan HCB verschuldigde fees, zal nadat de PSP van elk van de Kredietgevers de door elk van hen toegezegde bedragen heeft ontvangen en mits de Kredietnemer voldoet aan alle vergunningsverplichtingen worden verstrekt aan de Kredietnemer. Mits gemotiveerde kennisgeving binnen voormelde termijn van vijf (5) dagen aan de Kredietnemer, kan HCB deze termijn om het in onderhavige bepaling voorziene bedrag te verstrekken naar eigen inzichten verlengen.

#### Artikel 4 - Gebruik van de Hoofdsom

1. De Hoofdsom mag uitsluitend worden aangewend ten behoeve van het Project. Het aanwenden van de Hoofdsom voor enig ander doel is de Kredietnemer niet toegestaan.
2. De Kredietnemer gaat, gedurende de looptijd van de Geldleningsovereenkomst, zonder voorafgaande toestemming van HCB geen andere (geld-)leningsovereenkomst aan met derden indien het geleende bedrag groter is dan 10% van de Hoofdsom.

#### Artikel 5 - Geen verplichting om verdere leningen te verstrekken

De Kredietgever is niet verplicht om verdere geldleningen te verstrekken aan de Kredietnemer.

#### Artikel 6 - Verklaring Kredietnemer

De Kredietnemer verklaart en garandeert dat het banknummer waarop de Payment Service Provider de Hoofdsom ten behoeve van de Kredietnemer overmaakt, uitsluitend op naam van de Kredietnemer staat en dat de bankrekening strikt zakelijk van aard is.

#### Artikel 7 - Rente, beheersfee, aflossingen, looptijd, vervroegde aflossing en verzuim

1. Rente

De Kredietnemer moet over de Hoofdsom een rente betalen. Deze rente wordt berekend op basis van een jaarrente van [\*] procent. Indien de Kredietnemer van oordeel is dat er tijdens de toegestane termijn van het Project te weinig interesse van Kredietgevers is, kan hij de rente eenmalig verhogen voor alle Inschrijvingen naar een jaarrente van [\*] procent. Indien de Kredietnemer gebruik maakt van deze mogelijkheid en de Eerste Opschortende Voorwaarde vervuld is, wordt de Geldleningsovereenkomst tegen deze voorwaarde gesloten.

2. Beheersfee

De Kredietnemer moet gedurende de looptijd van de Geldleningsovereenkomst over de Hoofdsom een beheersfee betalen. Deze beheersfee wordt maandelijks berekend op basis van een percentage van 0,05% van de hoofdsom en komt bovenop de maandelijks annuïteit. De beheersfee wordt tevens berekend over eventuele aflossingsvrije maanden.3. Verplichte annuïtaire aflossing

De Kredietnemer is verplicht om elke maand een deel van de Hoofdsom af te lossen op basis van annuïteiten. Elke maand moet de Kredietnemer een vast bedrag aan rente en aflossing (annuïteit) en beheersfee betalen. Dit bedrag wordt zodanig berekend dat de Hoofdsom volledig is afgelost en alle rente en beheersfee's zijn betaald op de einddatum.

De eerste annuïteit en de beheersfee dienen te worden betaald op dezelfde datum als de Verstrekkingsdatum, maar dan in de betreffende maand na de maand waarin de verstrekking datum viel. De daaropvolgende betaaldatum voor de overige annuïteiten en de beheersfee vallen op diezelfde data in de maanden daaropvolgend.

Op dit moment bedraagt de annuïteit en de beheersfee [\*EUR] per maand. Als de rente wijzigt of als een deel van de Hoofdsom eerder wordt afgelost, moet de hoogte van de annuïteit opnieuw worden berekend. Aan deze Geldleningsovereenkomst is het **Betalingschema** als Bijlage 2 gehecht, waaruit het verloop van de lening, de aflossing en de betaling van rente en beheersfee blijkt. Daarbij is uitgegaan van gelijkblijvende rente en alleen verplichte annuïtaire aflossing van de Hoofdsom.

4. De Kredietnemer dient de maandelijks verschuldigde rente tegelijkertijd met de maandelijks verschuldigde aflossing en de beheersfee steeds in één bedrag, als aangegeven in het Betalingschema, te betalen door overschrijving naar de bankrekening van de PSP.

5. Looptijd Geldleningsovereenkomst

De Geldleningsovereenkomst heeft een looptijd van [\*maanden], te rekenen vanaf de Verstrekkingsdatum. De Hoofdsom moet uiterlijk op de einddatum helemaal zijn afgelost. Alle verplichtingen van de Kredietnemer uit de Geldleningsovereenkomst zijn op die datum direct opeisbaar.

6. Vervroegde aflossing

Gedurende de looptijd van de Geldleningsovereenkomst is het Kredietnemer toegestaan vervroegd geheel af te lossen. Bij algehele vervroegde aflossing is de Kredietnemer aan de Kredietgevers een éénmalige vergoeding verschuldigd van 2%, te berekenen over de oorspronkelijke Hoofdsom. Deze 2% wordt direct uitbetaald aan de Kredietgevers. Daarnaast is de Kredietnemer aan HCB een éénmalige administratieve fee verschuldigd ad € 995,- exclusief btw. Vervroegd geheel aflossen kan uitsluitend indien er geen achterstanden zijn (ontstaan) in de aflossings- en renteverplichtingen. In overige gevallen kan algehele aflossing alleen door het voldoen van de volledige openstaande (vaste) aflossingstermijnen. Het is HCB niet toegestaan de Hoofdsom vervroegd op te eisen, behalve indien artikel 9 van toepassing is. In geval van overlijden van de Kredietnemer is het voor de erven van Kredietnemer mogelijk om tegen betaling van de nog openstaande rente- en aflossingsverplichting over te gaan tot algehele vervroegde aflossing. Ook in dit geval is gedeeltelijke aflossing dus toegestaan, met in achtname van het bepaalde in dit lid.

7. Verzuim

Indien de Kredietnemer één of meerdere verplichtingen uit de Geldleningsovereenkomst niet, niet tijdig of niet volledig nakomt, zal HCB in het belang van de Kredietgevers de Kredietnemer schriftelijk berichten en hem de mogelijkheid bieden om binnen vijf (5) dagen alsnog zijn verplichting na te komen. Voldoet de Kredietnemer niet volledig aan zijn opeisbare verplichtingen binnen de door HCB gestelde termijn, dan is hij in verzuim, waardoor de Hoofdsom, de verschuldigde rente en de beheersfee onmiddellijk in haar geheel opeisbaar is. Ter voorkoming van misverstanden wordt uitdrukkelijk vermeld dat indien de Kredietnemer slechts een deel van de maandelijks op hem rustende betalingsverplichting voldoet, dit geldt als een toerekenbare tekortkoming in de nakoming van de verplichtingen door de Kredietnemer jegens alle Kredietgevers. Indien de Kredietnemer in verzuim komt te verkeren ter zake van enige verplichting uit hoofde van de Geldleningsovereenkomst, dan zal hij in verzuim zijn jegens alle Kredietgevers.

### Artikel 8 - Vertragsrente

1. Als de Kredietnemer een bedrag dat hij op grond van de Geldleningsovereenkomst moet betalen niet op tijd betaalt, moet hij naast de vaste rente als bedoeld in het Betalingschema, verhoogd met een vertragsrente betalen.
2. De vertragsrente is pas verschuldigd vanaf het moment dat de Kredietgever in verzuim is als bedoeld in artikel 7.6.
3. In geval de Kredietnemer in verzuim is geraakt, is de vertragsrente gelijk aan 15% berekend over de maandelijks betalingsverplichting.

#### **Artikel 9 - Situaties waarin de Hoofdsom vervroegd kan worden opgeëist**

Indien één of meer van volgende situaties zich voordoet kan HCB de hele Hoofdsom, de verschuldigde rente en de beheersfee onmiddellijk en zonder voorafgaande aankondiging of ingebrekestelling volledig opeisen:

##### Situaties afhankelijk van de Kredietnemer:

- De Kredietnemer is in verzuim is als omschreven in artikel 7.6;
- De Kredietnemer komt één of meer verplichtingen op grond van de Geldleningovereenkomst niet na en de aanmaning van de Kredietgevers en/of HCB om alsnog aan de verplichtingen te voldoen heeft niet geleid tot algehele voldoening aan de opeisbare verplichtingen ter zake waarvan de Kredietnemer in verzuim is.
- Uit een mededeling of gedraging van de Kredietnemer moeten Kredietgevers afleiden dat de Kredietnemer zijn verplichtingen op grond van de Geldleningovereenkomst niet na zal komen.
- Er wordt uitvoerend beslag gelegd op het vermogen van de Kredietnemer, of een bewarend beslag op het vermogen van de Kredietnemer is overgegaan in een uitvoerend beslag, en dat beslag is niet binnen 30 dagen opgeheven.
- De Kredietnemer wordt failliet verklaard of vraagt een gerechtelijke reorganisatie, dan wel een enige andere vorm van opschorting van betaling aan.
- De wettelijke schuldsaneringsregeling wordt van toepassing op de Kredietnemer.
- Het vermogen van de Kredietnemer wordt onder voorlopig bewind gesteld als bedoeld in Hoofdstuk Ibis. Van Titel XI van Boek I Burgerlijk Wetboek.
- De Kredietnemer wordt onder curatele gesteld.
- De Kredietnemer overlijdt.
- De Kredietnemer wordt ontbonden.
- De Kredietnemer is partij bij een juridische fusie of splitsing, tenzij Kredietgever daarvoor voorafgaande toestemming heeft gegeven.
- De controle over een onderneming van de Kredietnemer wijzigt in de zin van Hoofdstuk II, van Titel II van Boek I van het Wetboek van vennootschappen, ongeacht of die regels bij die wijziging van toepassing zijn.
- Indien de Kredietnemer aan HCB en/of de Kredietgevers met het oog op het aangaan van de Geldleningovereenkomst, bewust onjuiste inlichtingen heeft verstrekt.

##### Situaties afhankelijk van de zekerheid voor terugbetaling:

- Er wordt uitvoerend beslag gelegd op goederen waarop zekerheden ten gunste van HCB zijn gevestigd of een bewarend beslag op goederen waarop zekerheden ten gunste van HCB zijn gevestigd is overgegaan in een uitvoerend beslag, en dat beslag is niet binnen dertig dagen opgeheven.
- Goederen waarop zekerheden ten gunste van HCB zijn gevestigd worden in strijd met de onderliggende zekerheidsovereenkomst vervreemd of met een beperkt recht bezwaard.
- De Kredietnemer als zekerheidsgever komt de verplichtingen op grond van een zekerheidsovereenkomst niet na of uit zijn gedragingen moet door de Kredietgevers worden afgeleid dat de Kredietnemer als zekerheidsgever in de nakoming van zijn verplichtingen tekort gaat schieten.

Ter voorkoming van misverstanden, als er meerdere (rechts)personen kwalificeren als Kredietnemer, dan is er sprake van directe opeisbaarheid van hele lening als bedoeld in dit artikel 9 als één (of meer) van de in dit artikel 9 bedoelde situaties zich voordoet met betrekking tot één (of meer) van deze (rechts)personen.

#### **Artikel 10 – De Vordering van HCB**

1. De Kredietnemer verbindt zich hierbij onherroepelijk en onvoorwaardelijk, voor zover nodig bij voorbaat en voor zover nodig bij wijze van schulderkenning, om aan HCB de maandelijkse betalingsverplichting na te leven in overeenstemming met de voorwaarden en bedingen als bepaald in de Geldleningovereenkomst.
2. Partijen erkennen en stellen vast dat deze vordering van HCB op de Kredietnemer een eigen schuld van de Kredietnemer aan HCB is, onafhankelijk en onverminderd de betalingsverplichting van HCB jegens de Kredietgevers.
3. Het bedrag dat Kredietnemer aan HCB verschuldigd is, zal worden verminderd indien en voor zover de Kredietnemer door overmaking aan de Payment Service Provider betalingen verricht aan de Kredietgevers ter inlossing van zijn betalingsverplichtingen jegens de Kredietgevers.
4. Indien en voor zover de Kredietnemer betalingen verricht aan HCB ter inlossing, wordt de vordering van de Kredietgevers op de Kredietnemer verminderd met het bedrag dat de Kredietnemer heeft voldaan aan HCB. Indien de Kredietnemer betalingen verricht aan HCB terwijl de vordering van HCB op het moment van ontvangst door HCB niet opeisbaar was, zal HCB betreffende betaling onder zich houden, zonder daarvoor een rentevergoeding aan de Kredietnemer verschuldigd te zijn, totdat de betaling opeisbaar is geworden.
5. De gelden die HCB ontvangt van Kredietnemer ter inlossing van deze vordering, al dan niet als gevolg van uitwinning van zekerheden, en onder aftrek van door HCB en diens dienstverleners gemaakte kosten, zal HCB aan de Kredietgevers doorstorten.
6. Het is de Kredietnemer verboden zekerheidsrechten te verstrekken aan één of meerdere dan wel alle Kredietgevers ter zake van zijn verplichtingen jegens hen op grond van de Geldleningovereenkomst.
7. De integrale vordering wordt, indien één of meer van volgende situaties zich voordoet, onmiddellijk en zonder voorafgaande aankondiging of ingebrekestelling volledig opeisbaar:
  - indien de Hoofdsom volledig en onmiddellijk opeisbaar is geworden op grond van artikel 9;
  - indien de Kredietnemer heeft het verbod van artikel 10.6 overtreden.
8. vergoeding onkosten

- a. Kredietnemer is aan HCB alle kosten verschuldigd die verbonden zijn aan het innen van de vordering alsmede het uitwinnen van de ter zake gevestigde zekerheidsrechten. Onder deze kosten zijn mede begrepen: de redelijke kosten verbonden aan het inschakelen van een gerechtsdeurwaarder of advocaat.
- b. De buitengerechtelijke incassokosten worden reeds nu voor alsdan vastgesteld op ten minste vijftien procent (15%) van de opeisbare bedragen die de Kredietnemer aan de Kredietgever(s) verschuldigd is met een minimum van € 100,= exclusief omzetbelasting.

#### **Artikel 11 - Bevrijdende betaling en bevoegdheid tot incasso**

1. Betalingen door of namens de Kredietnemer aan een of meer Kredietgevers werken niet bevrijdend jegens HCB en leiden niet tot vermindering van de vordering zoals vermeld in artikel 10.
2. De Kredietnemer betaalt aan de PSP. De datum van betaling is de datum dat het geld op de rekening van de PSP is bijgeschreven. HCB stelt de Kredietnemer tijdig op de hoogte van (wijzigingen in) de voor de betaling relevante gegevens.
3. De Kredietnemer zal op eerste verzoek van HCB aan HCB een doorlopende machtiging tot automatische incasso verstrekken voor de (maandelijkse) incasso van al hetgeen de Kredietnemer aan HCB verschuldigd is.
4. De administratie van HCB is beslissend bij het bepalen van het bedrag dat de Kredietnemer op enig moment verschuldigd is aan de Kredietgevers en HCB, onverminderd de mogelijkheid voor de Kredietnemer om bewijs te leveren dat het openstaande saldo opgegeven door HCB onjuist is.

#### **Artikel 12 - Zekerheden gegeven door Kredietnemer**

1. Ter meerdere zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de Kredietnemer, zal de Kredietnemer een eerste pandrecht ten gunste van de HCB vestigen op de door de HCB daartoe aan te wijzen goederen, overeenkomstig het concept van een akte van verpanding, waarover de Kredietnemer vrijelijk bevoegd is te beschikken. Het pandrecht zal in een separate pandakte worden gevestigd.
2. De Kredietnemer is voorts verplicht om op eerste schriftelijke verzoek van de HCB, onverwijld (aanvullende) zekerheden, genoegzaam naar het oordeel van de HCB, te stellen voor de nakoming van zijn verplichtingen jegens de HCB op grond van de Geldleningovereenkomst.

#### **Artikel 13 - Hoofdelijke aansprakelijkstelling**

1. De Onderneming, **Persoon 1, Persoon 2, Persoon 3, Persoon 4 en Persoon 5\*** verklaren ieder zich hierbij onherroepelijk en onvoorwaardelijk als hoofdelijk (mede) aansprakelijk als bedoeld in artikelen 1200-1202 BW jegens HCB ter zake van al hetgeen zij nu of te eniger tijd op grond van de Geldleningovereenkomst te vorderen mocht hebben van de Kredietnemer.
2. De rechtsverhouding van de Kredietnemer jegens HCB zoals neergelegd in de Geldleningovereenkomst is één op één van toepassing op de Onderneming respectievelijk elke Persoon, in die zin dat waar in de Geldleningovereenkomst de Kredietnemer is vermeld ook de Onderneming respectievelijk de Persoon gelezen moet worden.

#### **Artikel 14 - Aansprakelijkheid HCB en de Payment Service Provider (PSP)**

HCB en PDSP zullen niet aansprakelijk voor enige schade geleden, of kosten gemaakt door de Kredietnemer als gevolg van, en zullen niet in enig ander opzicht aansprakelijk zijn voor, het uitoefenen (of het nalaten tot uitoefenen) van enige bevoegdheid, recht of remedie onder de Geldleningovereenkomst, behoudens ingeval van opzet of bewuste roekeloosheid van bestuursleden van HCB respectievelijk de PSP.

#### **Artikel 15 - Verschuldigdheid en betaling van fees aan HCB**

In geval het Project door middel van Crowdfunding op de Website ter financiering wordt aangeboden, is de Kredietnemer aan HCB de Plaatsingsfee verschuldigd ten bedrage van €295,= exclusief btw.

In geval het tot daadwerkelijke financiering van het Project komt, is de Kredietnemer aan HCN de afsluitfee verschuldigd. De afsluitfee bedraagt 3 % over de Hoofdsom tot een bedrag van €200.000,=, met een minimum van €3.000,=. Over het meerdere boven €200.000,= wordt 2,75 % in rekening gebracht. De afsluitfee wordt ingehouden op het uit te keren financieringsbedrag.

De Kredietnemer moet gedurende de looptijd van de Geldleningovereenkomst over de Hoofdsom een beheersfee betalen. Deze fee wordt maandelijks berekend op basis van een percentage van 0,06% van de hoofdsom en komt bovenop de maandelijks annuïteit. De beheersfee wordt tevens berekend over eventuele aflossingsvrije maanden.

In geval van vervroegde aflossing als bedoeld in artikel 7.5, is de Kredietnemer aan HCB de administratieve fee verschuldigd ten bedrage van €995,= exclusief btw.

In geval de kredietaanvraag van de Kredietnemer is volgeschreven en de Kredietnemer de kredietaanvraag annuleert, is de Kredietnemer de annuleringskosten aan HCB verschuldigd van 5 % berekend over de Hoofdsom.

#### **Artikel 16 - Overdraagbaarheid rechten en plichten**

##### **1. Contractoverneming**

In het geval:

- a. één of meer Kredietgevers hun inleg niet ter beschikking stellen aan HCB of PSP binnen vijf dagen nadat de Geldleningovereenkomst tot stand is gekomen; en/of
- b. één of meer Kredietgevers, die kwalificeren als consument, zich conform de Algemene Voorwaarden hebben teruggetrokken dan wel beroep gedaan hebben op hun herroepingsrecht, heeft HCB m:
  - i. zelf alle rechten en verplichtingen van de betreffende Kredietgever(s) uit hoofde van de Geldleningovereenkomst over te nemen conform artikel 1690 BW;
  - ii. één of meer (rechts)personen aan te wijzen, welke alle rechten en verplichtingen van de betreffende Kredietgever(s) onder de Geldleningovereenkomst overnemen conform artikel 1690 van het Burgerlijk Wetboek.

##### Medewerking

De Kredietnemer, HCB conform artikel 1690 van het Burgerlijk Wetboek, als bovenbedoeld onder 16.1.i en 16.1.ii.

##### Volmacht verlening

Elk van de Partijen verklaart hierbij een onherroepelijke volmacht aan HCB te verlenen om elk van de contract overnemingen conform artikel 1690 BW als bovenbedoeld onder 16.1.i. en 16.1.ii. te effectueren.

##### Continuïteit van de lopende Projecten

De Kredietgever erkent en aanvaardt dat, in het kader van de verplichtingen omtrent de continuïteit voorzien in de Crowdfundingverordening, Xenia Services BV<sup>1</sup> (voor de Belgische Projecten)/HCN Investment BV<sup>2</sup> (voor de Nederlandse Projecten) in de rechten en verplichtingen van HCB m.b.t. lopende projecten treedt.

2. Behoudens het bepaalde onder artikel 16.1 kunnen de rechten en plichten uit de Geldleningovereenkomst van zowel de Kredietnemer als de Kredietgever niet zonder elkaars voorafgaande schriftelijke toestemming worden overdragen.

#### **Artikel 18 - Kosten**

1. De Kredietnemer betaalt alle kosten van de Geldleningovereenkomst.
2. De Kredietnemer betaalt alle kosten voor het vestigen van de zekerheden als bedoeld in de Geldleningovereenkomst.

#### **Artikel 19 – Overige bepalingen**

1. HCB heeft steeds het recht om van Payment Service Provider te veranderen, na kennisgeving hiervan aan de Kredietnemer.

##### Counterparts:

Deze overeenkomst kan door partijen worden ondertekend in verschillende exemplaren, die samengevoegd hetzelfde rechtsgevolg zullen hebben alsof deze overeenkomst is ondertekend door partijen in één exemplaar.

Aldus overeengekomen en ondertekend op [ \* ].

\_\_\_\_\_  
**\*\*voorletters en achternaam**

\_\_\_\_\_  
**\*\*voorletters en achternaam**

\_\_\_\_\_  
**\*\*voorletters en achternaam**

\_\_\_\_\_  
**\*\*voorletters en achternaam**

\_\_\_\_\_  
**\*\*voorletters en achternaam**

\_\_\_\_\_  
**\*\*voorletters en achternaam**

<sup>1</sup> CVBA Xenia Services, met maatschappelijke zetel gevestigd te 3500 Hasselt, Witte Nonnenstraat 26 bus 1

<sup>2</sup> BV HCN Investment – vennootschap naar Nederlands recht, met zetel gevestigd te gevestigd te Voorburg, 2271 VL (Nederland), Dr. Blookerstraat 20

**Horeca Crowdfunding België**  
namens deze: :

Dhr. XXXXXXX  
(zelfstandig bevoegd bestuurder) )

**Bevestiging van verleende toestemming voor aangaan hoofdelijke aansprakelijkstelling als beschreven in artikel 13 van deze overeenkomst**

\_\_\_\_\_  
**\*\*voorletters en achternaam**  
(echtgeno(o)t(e) van Persoon 1)

\_\_\_\_\_  
**\*\*voorletters en achternaam**  
(echtgeno(o)t(e) van Persoon 2)

\_\_\_\_\_  
**\*\*voorletters en achternaam**  
(echtgeno(o)t(e) van Persoon 3)

**BIJLAGE 1 - KREDIETGEVERS EN INVESTERINGEN**

**BIJLAGE 2 - BETALINGSSHEMA**

HORECA



### BIJLAGE 3 - DEFINITIES EN INTERPRETATIES

#### BEGRIPPEN EN INTERPRETATIES

<b>Plaatsingsfee</b>	betekent een (plaatsings)fee als nader omschreven in artikel 15 van de Geldleningsovereenkomst;
<b>Betalingschema</b>	betekent het schema waaruit het verloop van de lening, de aflossing en de betaling van rente blijkt;
<b>Commissie</b>	betekent een (commissie als nader omschreven in artikel 15 van de Geldleningsovereenkomst;
<b>Deposito</b>	Waarborgsom van de maandelijkse annuïteit
<b>HCB</b>	de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: HORECA CROWDFUNDING BELGIE B.V., statutair gevestigd te 3500 Hasselt, Witte Nonnenstraat 26 bus 1, ingeschreven in het kruispuntbank van ondernemingen onder nummer 0775.654.857;
<b>Kredietgever</b>	iedere (rechts)persoon die door middel van registratie een account aanmaakt en/of zich inschrijft om in het kader van Crowdfunding middelen ter beschikking te stellen ten behoeve van de totstandkoming van een kredietovereenkomst ter financiering van een project;
<b>Investing</b>	het door een Kredietgever beschikbaar gestelde bedrag ten titel van geldlening voor de financiering van het Project;
<b>Kredietnemer</b>	de Onderneming en de Personen;
<b>Onderneming</b>	betekent de (rechts)persoon of het samenwerkingsverband als aangegeven in de Comparitie van deze Overeenkomst;
<b>Partij</b>	betekent elke (rechts)persoon die partij is bij deze Overeenkomst, als aangegeven in de comparitie van deze Overeenkomst;
<b>Partijen</b>	betekent de gezamenlijke (rechts)persoon die partij zij bij deze Overeenkomst, als aangegeven in de comparitie van deze Overeenkomst;
<b>Persoon</b>	betekent ieder van de (rechts)personen als aangegeven in de comparitie van deze Overeenkomst;
<b>Personen</b>	betekent de personen als aangegeven in de comparitie van deze Overeenkomst;
<b>Project</b>	betekent het door de Kredietnemer voorgestelde te realiseren Project, als omschreven door de Kredietnemer op de Website, welk Project de Kredietnemer wenst te financieren door middel van het sluiten van een Kredietovereenkomst;
<b>Verstrekkingsdatum</b>	betekent de datum waarop de lening feitelijk is verstrekt door de Kredietgever, schuldig te zijn aan de Kredietgever;
<b>Website</b>	de website: <a href="http://www.horecacrowdfunding.be">www.horecacrowdfunding.be</a> ;