

Investeringsovereenkomst

De ondergetekenden:

1. **Horeca Crowdfunding België**, statutair gevestigd te 2018 3500 Hasselt, Bedrijfsstraat 2, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0775.654.857, hierna ook te noemen: "**HCB**";

en

2. de **Kredietgever**;

in aanmerking nemend:

a) dat de activiteiten van HCB bestaat uit het via haar **Website** bij elkaar brengen van potentiële **Kredietnemers** en **Kredietgevers**;

b) dat HCB daartoe op haar Website profielen van Kredietnemers, die gelden wensen te lenen voor het realiseren van **Projecten**, zal plaatsen met daarbij onder meer de hoogte en het doel van de gewenste financiering, het toepasselijke rentepercentage en de kredietwaardigheid van betrokkene met risicoclassificatie;

c) dat de Kredietgever belangstelling heeft om gelden ter leen te verstrekken middels de door HCB aangeboden faciliteit;

d) dat de Kredietgever zich omtrent de werkwijze van HCB heeft geïnformeerd, daartoe onder meer de Website van HCB heeft bekeken en kennis heeft genomen van:

- Onderhavige investeringsovereenkomst, waarbij de partijen overgaan tot het sluiten van een kaderovereenkomst die van toepassing is op alle transacties die via de Website tot stand komen: **Investeringsovereenkomst**;

- de Algemene Voorwaarden die door de Kredietgever bij Registratie aanvaard werden en als bijlage aan de Investeringsovereenkomst gehecht worden: **Algemene Voorwaarden**; en

e) HCB verplicht is een toelatingskennistest door Kandidaat-Kredietgevers te laten uitvoeren om na te gaan of instrumenten die via de Website op de markt worden gebracht, passend zijn.

f) dat HCB adviseert:

- aan elke persoon die als consument kan worden aangemerkt, om niet meer dan een maximaal verantwoord deel (10%) van het vrij beschikbaar vermogen te investeren;
- aan elke (rechts)persoon, om het geïnvesteerde vermogen over minimaal 10 Projecten te spreiden om zodoende de mogelijke uitval te beperken.

g) dat de Kredietgever zich als (kandidaat) Kredietgever wenst in te schrijven bij HCB;

h) dat laatstbedoelde inschrijving aan de ondergetekende sub 1 het recht geeft om gebruik te maken van de diensten van HCB;

i) dat de HCB tevens als taak heeft gelden uit hoofde van de Geldleningovereenkomst te innen, onder zich te houden en door te betalen aan de Kredietgevers en indien nodig de belangen te ondersteunen van Kredietgevers bij de nakoming door Kredietnemer van de op haar rustende verplichtingen uit hoofde van de Investeringsovereenkomst, een en ander op de wijze als vermeld in haar statuten.

j) de HCB, met het oog op haar doelstelling in het belang van de Kredietgevers, bij het sluiten van elke Geldleningovereenkomst, de Vordering zal verkrijgen op de Kredietnemer die naar omvang gelijk is aan

de Hoofdsom voortvloeiend uit de Geldleningovereenkomst, te vermeerderen met de rente en dat HCB voor haar Vordering zekerheidsrechten zal verkrijgen van Kredietnemer;

k) dat voor alle begrippen in deze Investeringsovereenkomst wordt verwezen naar de daaraan gegeven definitie in de Algemene Voorwaarden en de Geldleningovereenkomst;

l) dat partijen hun onderlinge afspraken hierbij schriftelijk wensen vast te leggen,

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

1. Op de Investeringsovereenkomst zijn de in de considerans onder d vermelde Algemene Voorwaarden van toepassing, voor zover daarvan in deze Investeringsovereenkomst niet wordt afgeweken. De Kredietgever verklaart voor het sluiten van de Investeringsovereenkomst kennis te hebben genomen van de Algemene Voorwaarden en verklaart zich daarmee akkoord.

2. Door het sluiten van de Investeringsovereenkomst kan de Kredietgever Inschrijven op Projecten.

3. Door deze Inschrijving kan de Kredietgever via de Website zijn keuze aangeven voor het gewenste Project en het bedrag dat hij bereid is uit te lenen.

De Kredietgever erkent dat zijn Inschrijving inhoudt dat hij verklaart kennis genomen te hebben van de Geldleningovereenkomst tussen HCB en de Kredietnemer en akkoord te zijn met de bepalingen en de modaliteiten opgenomen in de Geldleningovereenkomst.

4.. HCB verplicht zich jegens de Kredietgever tot het (administratief) bijhouden van alle Projecten, waaraan de Kredietgever zal deelnemen. HCB zal de Kredietgever (hetzij schriftelijk hetzij via de Website) op de hoogte houden van relevante ontwikkelingen met betrekking tot ieder Project, waarin de Kredietgever (tezamen met mede-Kredietgevers) een financieel belang heeft.

5. HCB is jegens de Kredietgever nooit aansprakelijk voor het niet of niet tijdig nakomen van de (betalings-)verplichting, in zoverre dit het gevolg is van de niet (tijdige) naleving door de Kredietnemer van haar verplichtingen zoals voorzien in de Geldleningovereenkomst.

6. De Kredietgever geeft aan HCB de last, welke last HCB aanneemt, om in het belang en voor rekening van de Kredietgever, zij het op naam van HCB - naast haar Vordering

- alle overige vorderingen te incasseren, welke voortvloeien uit de tussen de Kredietgever en de betrokken Kredietnemer gesloten Geldleningovereenkomst, alsmede de daarmee samenhangende rechten te effectueren, en in dat kader:
- overeenkomsten en andere rechtshandeling aan te gaan respectievelijk te verrichten, die daden van beheer betreffen;
 - alle verdere beheersdaden te verrichten;
 - betalingen te doen en te ontvangen, en daarvoor kwijting te verlenen;
 - als procespartij voor lastgever/Kredietgever in rechte op te treden en al het ter zake noodzakelijk te doen.

HCB is gerechtigd de last geheel naar eigen inzicht uit te voeren en verbindt zich om zich naar eer en geweten van haar last te kwijten en deze uit te voeren, zoals een goed lasthebber betaamt.

HCB heeft recht op vergoeding van alle onkosten, die verbonden zijn aan het uitoefenen van zekerheidsrechten ten behoeve van de Kredietgevers en de bijbehorende last, onder deze kosten begrepen: de redelijke kosten verbonden aan het inschakelen van een gerechtsdeurwaarder of advocaat, zijnde kosten die deze raadslieden in en buiten rechte maken ter inning van haar zelfstandige vordering en/of de vorderingen van de Kredietgever).

De Kredietgevers dienen deze vergoeding op eerste verzoek van HCB te voldoen, waarbij elke Kredietgever een gedeelte van deze vergoeding, naar rato van zijn aandeel in het totaal aan Kredietnemer uitgeleende bedrag, dient te voldoen.

HCB zal zich in het kader van de gegeven last inspannen om de gemaakte onkosten - zoveel als rechtens mogelijk - te verhalen bij de Kredietnemer via de inschakeling van een gerechtsdeurwaarder en/of een advocaat.

Slechts voor zover HCB de door haar gemaakte onkosten daadwerkelijk na verhaal heeft ontvangen van Kredietnemer, zal HCB (indien van toepassing) de door Kredietgever aan HCB betaalde vergoeding aan de Kredietgever terugbetalen.

HCB is gerechtigd de door haar ten behoeve van de Kredietgever gemaakte onkosten ter zake de (buiten)gerechtelijke invorderingsmaatregelen te verrekenen met de door haar ten behoeve van Kredietgevers ontvangen bedragen.

7. De Investeringsovereenkomst en de Registratie worden aangegaan voor onbepaalde duur.

Partijen kunnen deze overeenkomst slechts schriftelijk opzeggen met inachtneming van het navolgende:

7.1 De Kredietgever kan de Investeringsovereenkomst altijd opzeggen, met inachtneming van een opzeggingstermijn van één maand;

Deze opzegging heeft noch invloed op de lopende Geldleningovereenkomsten tussen HCB en de Kredietnemer, noch de gerelateerde Inschrijving van de Kredietgever. De voorwaarden en modaliteiten van de Inschrijving, de bepalingen van de Investeringsovereenkomst (met inbegrip van de Algemene Voorwaarden) blijven onverkort van toepassing op de lopende Inschrijvingen van de Kredietgever. De Investeringsovereenkomst loopt wat betreft de lopende Inschrijvingen slechts af op het moment dat de laatste aflossing uitbetaald werd of het Project om enige andere reden beëindigd werd.

Zolang HCB partij is bij een Geldleningovereenkomst, behoudt de Kredietgever toegang tot de zogenaamde "Mijn Horeca Funding" via de Website.

Indien de Kredietgever nog niet Ingeschreven heeft op een Project, kan hij de Investeringsovereenkomst (en de Registratie) opzeggen door loutere kennisgeving aan HCB.

7.2 HCB kan de Investeringsovereenkomst met onmiddellijke ingang ontbinden in de volgende gevallen:

- bij niet-nakoming of niet tijdige nakoming door de Kredietgever van enige verplichting, welke krachtens deze overeenkomst en/of de Algemene Voorwaarden op hem rust;
- bij faillissement van de Kredietgever dan wel bij toepassing van de schuldsaneringsregeling natuurlijke personen op de Kredietgever;
- bij overlijden van de Kredietgever.

HCB is na de ontbinding gerechtigd de toegang van Kredietgever tot de zogenaamde "Mijn Horeca Funding" via haar website te schorsen, maar dient dan de Kredietgever periodiek schriftelijk in kennis te stellen van de Projecten, waarbij Kredietgever betrokken is.

8. De Kredietgever is aan HCB een investeerdersfee verschuldigd. Deze bedraagt een percentage berekend over het door de Kredietgever uit te lenen bedrag zoals weergegeven op de Website. HCB heeft het recht om dit percentage (voor toekomstige Projecten) te wijzigen mits kennisgeving aan de Kredietgever. Dergelijke wijziging doet geen afbreuk aan de investeerdersfee (m.n. het percentage) dat de Kredietgever verschuldigd is op lopende Projecten. De Kredietgever gaat ermee akkoord dat HCB de investeerdersfee maandelijks in mindering brengt op de van de Kredietnemer ontvangen rente- en/of aflossingstermijn en deze uitbetaalt aan HCB.

9. De Kredietgever is ervan op de hoogte dat de Kredietnemer aan HCB

eveneens bepaalde vergoedingen verschuldigd is. De Kredietgever gaat ermee akkoord dat zowel de Kredietnemer als de Kredietgever fees aan HCB verschuldigd zijn.

10. De Kredietgever verklaart hierbij dat:

- hij door het aangaan van de Investeringsovereenkomst zich ervan bewust is dat het deelnemen aan en het verstrekken van een geldlening aan HCB voor de financiering van het Project risicovol voor hem kan zijn en dat het risico aanwezig is dat de Kredietnemer niet geheel kan voldoen aan zijn betalingsverplichtingen. In het uiterste geval kan het zijn dat de Kredietnemer failliet verklaard wordt of de Hoofdsom anderszins niet terugbetaalt;
- HCB niet aansprakelijk kan gesteld worden voor het niet, niet tijdig of niet volledig nakomen van de maandelijkse aflossingen indien dit het gevolg is van de niet-naleving door de Kredietnemer van haar corresponderende verplichtingen zoals voorzien in de Geldleningsovereenkomst;
- HCB in de mate van het mogelijke de door haar gemaakte kosten op de Kredietnemer zal verhalen. Indien HCB de kosten van verhaal niet op de Kredietnemer kan verhalen, is de Kredietgever gehouden tot de terugbetaling van deze kosten.

11. De administratie van HCB geldt als volledig bewijs van hetgeen een Kredietnemer en/of HCB aan de Kredietgever verschuldigd is, behoudens tegenbewijs.

12. Waar in deze akte staat vermeld "schriftelijk" wordt daaronder mede verstaan een mededeling langs elektronische weg.

13. De Kredietgever aanvaardt deze Investeringsovereenkomst elektronisch. De Investeringsovereenkomst zal derhalve rechtsgeldig en bindend zijn zonder dat in de Investeringsovereenkomst handtekeningen zijn opgenomen.

14. Het feit dat een recht niet wordt opgeëist of niet wordt benut, of het feit dat een sanctie of procedure niet wordt toegepast, alsmede het niet instellen van een vordering houdt op generlei wijze een verzaking of afstand van recht in.

15. De Kredietgever erkent en aanvaardt dat, in het kader van de verplichtingen omtrent de continuïteit voorzien in de Crowdfundingverordening, Xenia Services BV¹ (voor de Belgische Projecten)/HCN Investments BV² (voor de Nederlandse Projecten) in de rechten en verplichtingen van HCB m.b.t. lopende projecten treedt.

16. Op de Investeringsovereenkomst is Belgisch recht van toepassing. Geschillen tussen Partijen over de uitvoering van de Investeringsovereenkomst worden aanhangig gemaakt bij de Rechtbanken in het arrondissement Limburg.

¹ CVBA Xenia Services, met maatschappelijke zetel gevestigd te 3500 Hasselt, Witte Nonnenstraat 26 bus 1

² BV HCN Investment – vennootschap naar Nederlands recht, met zetel gevestigd te Voorburg, 2271 VL (Nederland), Dr. Blookerstraat 20