

## Essentiële beleggingsinformatie

Dit crowdfundingaanbod is niet geverifiëerd noch goedgekeurd door de bevoegde autoriteiten of de Europese Autoriteit voor effecten en markten (ESMA). De geschiktheid van uw ervaring en kennis is niet noodzakelijk beoordeeld voordat u toegang hebt gekregen tot deze belegging. Door deze belegging te doen, neemt u het volledige risico op u van deze belegging, waaronder het risico van gedeeltelijk of volledig verlies van het belegde geld.

Beleggen in dit crowdfundingproject brengt risico's met zich mee, waaronder het risico van geheel of gedeeltelijk verlies van het belegde geld. Uw belegging valt niet onder de depositogarantieregelingen die zijn ingesteld overeenkomstig [Richtlijn 2014/49/EU van het Europees Parlement en de Raad](#). Evenmin valt uw belegging onder de beleggerscompensatiestelsels die zijn ingesteld overeenkomstig [Richtlijn 97/9/EG van het Europees Parlement en de Raad](#).

U ontvangt mogelijk geen rendement op uw belegging.

Dit is geen spaarproduct en wij raden u aan niet meer dan 10 % van uw nettovermogen in crowdfundingprojecten te beleggen.

U kunt de beleggingsinstrumenten mogelijk niet verkopen wanneer u dat wenst. Zelfs als u ze wel kunt verkopen, zult u mogelijk verlies lijden.

### Precontractuele bedenktijd voor Kredietgevers

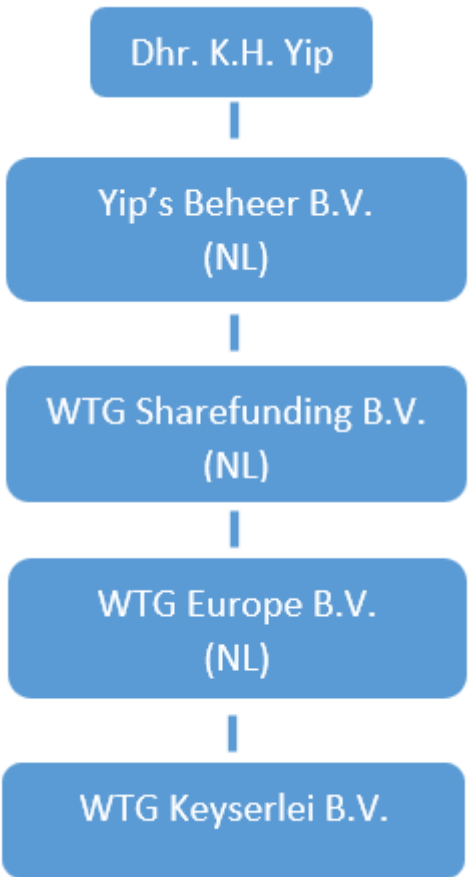
Kredietgevers genieten van een precontractuele bedenktijd gedurende welke zij hun beleggingsaanbod of blijk van belangstelling voor het crowdfundingaanbod te allen tijde kan intrekken zonder opgave van redenen en zonder daarvan enig nadeel te ondervinden. De bedenktijd begint op het ogenblik waarop de Kredietgever een beleggingsaanbod doet of blijk geeft van belangstelling en verstrijkt na vier kalenderdagen.

Om zich geldig op het herroepingsrecht te beroepen, moet de Kredietgever een e-mail sturen naar HCB op het adres [info@horecacrowdfunding.be](mailto:info@horecacrowdfunding.be) binnen de bovengenoemde 4 kalenderdagen.

## Overzicht van het crowdfundingaanbod

<b>Unieke identificatiecode crowdfundingaanbod</b>	875500WLZ85ITLZIVL36-35
<b>Projecteigenaar en projectnaam</b>	Wok To Go Keyserlei Antwerpen
<b>Type aanbod en soort instrument</b>	Uitbreiding formule
<b>Beoogde gelden</b>	€ 80.000,00
<b>Termijn voor het bereiken van de beoogde te lenen gelden</b>	60 dagen na publicatie

## Deel A: Informatie over de projecteigena(a)r(en) en het crowdfundingproject

(a)	<b>Projecteigenaar en het crowdfundingproject</b>
	<b>Identiteit:</b> WTG Keyserlei
	<b>Rechtsvorm:</b> BV
	<b>Contactgegevens:</b> Website: <a href="http://www.woktogo.nl">www.woktogo.nl</a> Adres: De Keyserlei 5, 2018 Antwerpen
	<b>Eigendom:</b>
	 <pre>graph TD; A[Dhr. K.H. Yip] --&gt; B[Yip's Beheer B.V. (NL)]; B --&gt; C[WTG Sharefunding B.V. (NL)]; C --&gt; D[WTG Europe B.V. (NL)]; D --&gt; E[WTG Keyserlei B.V.]</pre>
	<b>Management:</b> Dhr. K.H. Yip

(b)	<p><b>Verantwoordelijke voor de informatie die in dit blad met essentiële beleggingsinformatie verstrekt wordt</b></p> <p>De projecteigenaar verklaart dat, voor zover hem bekend, geen informatie is weggelaten of wezenlijk misleidend of onjuist is. De projecteigenaar is verantwoordelijk voor het opstellen van deze essentiële investeringsinformatie. Het bestuur van WTG Keyserlei B.V. bestaat uit dhr. K.H. Yip.</p> <p>De verklaring van bovengenoemde persoon/personen met betrekking tot hun verantwoordelijkheid voor de informatie gegeven in dit blad met essentiële beleggingsinformatie verstrekte informatie overeenkomstig artikel 23, lid 9, van Verordening (EU) 2020/1503 van het Europees Parlement en de Raad is verstrekt door WTG Keyserlei B.V., gevestigd te De Keyserlei 5, 2018 Antwerpen.</p>																				
(c)	<p><b>Belangrijkste activiteiten van de projecteigenaar; door de projecteigenaar aangeboden producten of diensten</b></p> <p>De vennootschap heeft tot voorwerp :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Het inrichten en uitbaten van één of meerdere restaurants en drankgelegenheden in het algemeen, waaronder onder meer restaurants van het traditionele type, spijshuizen, snackbars, bars, bodega's en tavernen, evenals alle drankgelegenheden allerhande, al dan niet met alcoholhoudende dranken en sterke dranken, bierhallen, wijnbars, feestzalen, kortom alle activiteiten in de horecasector en het horecabedrijf in de ruimste zin van het woord, met inbegrip van de verkoop van tabaks- en rookwaren, zichtkaarten, suikergoedwaren, belegde broodjes, snoepgoed, parfumerieartikelen, snuisterijen en fantasieartikelen, souvenirs en folkloreatikelen, evenals luxeartikelen.</li> <li>• Het inrichten en uitbaten van één of meerdere snelbuffetten, snackbars, sandwichbars, hamburgerrestaurants, frietkramen, hotdogstalletjes, croissanteries, crêperies, warmwafelkramen, tearooms, ijssalons, cafetaria's, pizzeria's, pitabars, drive-in restaurants, drank-, snoep- en etenswarenautomaten, met inbegrip van verkoop aan de toog van eetwaren en dranken die ter plaatse verbruikt worden en, in het algemeen in een wegwerpverpakking aangeboden worden, alsook verkoop via telefoon, fax en/of internet van eetwaren en drank die worden afgehaald of die worden thuisbezorgd.</li> <li>• Het organiseren van allerhande feesten, banketten, barbecues, evenementen en alle andere activiteiten die daarmee rechtstreeks of onrechtstreeks verband mee houden.</li> <li>• Catering, uitzendkoks en het verzorgen van feesten en recepties, alle traiteursdiensten en aanverwante activiteiten zoals het klaarmaken, thuisbezorgen en eventueel serveren van maaltijden en bereide schotels en alle toebehoren.</li> <li>• Het organiseren van evenementen in de meest ruime zin van het woord, workshops, seminars en opleidingen.</li> </ul>																				
(d)	<p><b>Een hyperlink naar de meest recente jaarrekening van de projecteigenaar, indien beschikbaar</b></p> <p>Aangezien WTG Keyserlei B.V. recent opgericht werd, is er nog geen jaarrekening beschikbaar.</p>																				
(e)	<p><b>Belangrijkste jaarlijkse financiële cijfers en percentages van de projecteigenaar van de laatste drie jaar, indien beschikbaar</b></p> <table border="1" data-bbox="164 1671 1487 2027"> <thead> <tr> <th></th> <th>Opening</th> <th>2025</th> <th>2026</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Solvabiliteit</td> <td>34,6%</td> <td>37,2%</td> <td>54,0%</td> </tr> <tr> <td>Liquiditeit</td> <td>1.25</td> <td>0.49</td> <td>1.47</td> </tr> <tr> <td>Totale Schuld /EBITDA</td> <td></td> <td>15.81</td> <td>1.13</td> </tr> <tr> <td>HCN Loan Coverage Ratio</td> <td></td> <td>0.00</td> <td>2.18</td> </tr> </tbody> </table>		Opening	2025	2026	Solvabiliteit	34,6%	37,2%	54,0%	Liquiditeit	1.25	0.49	1.47	Totale Schuld /EBITDA		15.81	1.13	HCN Loan Coverage Ratio		0.00	2.18
	Opening	2025	2026																		
Solvabiliteit	34,6%	37,2%	54,0%																		
Liquiditeit	1.25	0.49	1.47																		
Totale Schuld /EBITDA		15.81	1.13																		
HCN Loan Coverage Ratio		0.00	2.18																		

(f)	<p><b>Beschrijving van het crowdfundingproject, met inbegrip van het doel en de belangrijkste kenmerken ervan</b></p> <p>Wok To Go is een Aziatisch fastfoodconcept en onderdeel van de bekende Nederlandse franchiseformule 'Wok To Go'. Het concept is verse premium/restaurant kwaliteit Aziatische maaltijden aanbieden in een open keuken die snel (binnen 1,5 minuut zijn bereid), smaakvol en betaalbaar zijn.</p> <p>Sinds 2003 ontwikkelen onze chef-koks de lekkerste wokgerechten met verse ingrediënten. We doen dit vol overgave onder het motto: "Making people happy through food". De gerechten die wij serveren, hebben invloeden uit alle Aziatische regio's.</p> <p>De eerste Wok to Go vestiging opende haar deuren in 2003 in Utrecht (NL). Inmiddels telt de keten al 32 vestigingen verdeeld over heel Nederland en is het bezig met de eerste Drive-thru vestiging. Tevens is de keten bezig met verdere expansie naar het buitenland, zoals in Barcelona en nu ook in Antwerpen.</p> <p>Deze eerste vestiging in België wordt geopend op in het hart van Antwerpen: De Keyserlei. Een absolute top locatie in de prestigieuze Antwerp Tower, een dynamisch gebied omringd door iconische locaties zoals de Frankrijklei, De Keyserlei, de Van Erbornstraat en de Koninklijke Vlaamse Opera. De Keyserlei is één van de meest dynamische en drukbezochte straten van de stad. Als verlengstuk van het Centraal Station vormt deze brede laan een belangrijke verbinding tussen het station en het stadscentrum en ontvangt het dagelijks duizenden voetgangers: toeristen, pendelaars, shoppers, werkenden en studenten.</p> <p>De financiering is bestemd voor o.a. verbouwing, nieuwe inrichting en waarborgsom van deze nieuwe vestiging.</p>
-----	--

**Deel B: Belangrijkste kenmerken van het crowdfundingproces en, in voorkomend geval, de voorwaarden voor het aantrekken van kapitaal of het lenen van gelden, naargelang het geval**

(a)	<p><b>De minimale gelden die men beoogt te lenen en het aantal aanbiedingen dat door de projecteigenaar of crowdfundingdienstverlener voor het crowdfundingproject reeds is voltooid</b></p> <p>WTG Keyserlei B.V. beoogt een totaalbedrag van €80.000 te lenen. Voor dit crowdfundingproject werden nog geen aanbiedingen meegedeeld.</p> <p>De financiering is bestemd voor o.a. verbouwing, nieuwe inrichting en waarborgsom van deze nieuwe vestiging. De inventaris blijft eigendom van WTG Europe B.V. en verhuurt deze aan de Belgische vestiging. De totale financieringsbehoefte inclusief btw is geprognoseerd op afgerond €730.000. Er wordt voor afgerond €220.000 aan risicodragend kapitaal ingebracht en de btw wordt via een interne r/c faciliteit voorgefinancierd. De resterende langlopende financieringsbehoefte komt uit op €380.000. €300.000 is reeds via het Nederlandse platform gefinancierd. Hiermee resteert €80.000 voor dit project.</p> <p>Dit project voldoet aan de voorwaarden voor vrijstelling van inhouding van Roerende Voorheffing (Voorbelasting).</p>
(b)	<p><b>Termijn voor het bereiken van de beoogde te lenen gelden</b></p> <p>Maximaal 60 dagen na publicatie.</p>
(c)	<p><b>Informatie over de gevolgen indien de beoogde gelden niet tijdig worden geleend</b></p> <p>Indien de beoogde gelden niet binnen de termijn voor financiering (60 dagen na publicatie van de crowdfundingaanbieding) opgehaald worden, wordt het crowdfundingproject stopgezet en worden de (eventueel) reeds betaalde investeringen aan de kredietnemers terugbetaald. De kosten gerelateerd aan het crowdfundingaanbod zijn ten laste van de projecteigenaar.</p>

(d)	<p><b>Het maximumbedrag van het aanbod indien verschillend van de beoogde gelden bedoeld onder a)</b></p> <p>€80.000</p> <p>De financiering is bestemd voor o.a. verbouwing, nieuwe inrichting en waarborgsom van deze nieuwe vestiging. De inventaris blijft eigendom van WTG Europe B.V. en verhuurt deze aan de Belgische vestiging. De totale financieringsbehoefte inclusief btw is geprognoseerd op afgerond €730.000. Er wordt voor afgerond €220.000 aan risicodragend kapitaal ingebracht en de btw wordt via een interne r/c faciliteit voorgefinancierd. De resterende langlopende financieringsbehoefte komt uit op €380.000. €300.000 is reeds via het Nederlandse platform gefinancierd. Hiermee resteert €80.000 voor dit project. <i>Dit project voldoet aan de voorwaarden voor vrijstelling van inhouding van Roerende Voorheffing (Voorbelasting).</i></p>
(e)	<p><b>Het bedrag aan eigen middelen dat door de projecteigenaar is uitgetrokken voor het crowdfundingproject</b></p> <p>De projecteigenaar dient minstens over een bedrag gelijk aan 20% van de totale investeringsbehoefte te beschikken. Voorbeeld: De totale investeringsbehoefte bedraagt 100.000 EUR. De eigen middelen die de projecteigenaar voor het crowdfundingproject dient uit te trekken bedraagt dan 20.000 EUR. Via het crowdfundingplatform kan een bedrag van 80.000 EUR geleend worden.</p>
(f)	<p><b>Wijziging van de samenstelling van de leningen van de projecteigenaar in verband met het crowdfundingaanbod</b></p> <p>De financiering is bestemd voor o.a. verbouwing, nieuwe inrichting en waarborgsom van deze nieuwe vestiging. De inventaris blijft eigendom van WTG Europe B.V. en verhuurt deze aan de Belgische vestiging. De totale financieringsbehoefte inclusief btw is geprognoseerd op afgerond €730.000. Er wordt voor afgerond €220.000 aan risicodragend kapitaal ingebracht en de btw wordt via een interne r/c faciliteit voorgefinancierd. De resterende langlopende financieringsbehoefte komt uit op €380.000. €300.000 is reeds via het Nederlandse platform gefinancierd. Hiermee resteert €80.000 voor dit project.</p>
(g)	<p><b>Het bestaan en de voorwaarden van een precontractuele bedenktijd voor niet-ervaren beleggers</b></p> <p>Indien uit de toelafingskennistest blijkt dat de kredietgever een zgn. "niet-ervaren aspirant-belegger" is, beschikt hij over een precontractuele bedenktijd.</p>

## Deel C: Risicofactoren

### Presentatie van de voornaamste risico's

De volgende lijst van voornaamste soorten risico's is niet uitputtend. Elk ander hoofd risico dat relevant is voor het crowdfundingproject, het crowdfundingaanbod, de projecteigenaar, de effecten en de toegelaten instrumenten voor crowdfundingdoeleinden of leningen, wordt ook in dit deel C beschreven.

### Type 1 – Projectrisico's

Risico's die inherent zijn aan het project en die ertoe kunnen leiden dat het project mislukt. Deze risico's kunnen betrekking hebben op, maar zijn niet beperkt tot: (i) projectafhankelijkheden, zoals financiering, juridische kwesties, licentieverlening, auteursrechten; (ii) het zich voordoen van ongunstige scenario's met een negatieve impact; (iii) (technologische) ontwikkeling van concurrenten of concurrerende producten; of (iv) risico's die voortvloeien uit de projecteigenaar.

### Type 2 – Sectorrisico's

Investeren brengt risico met zich mee. Dat dient helder te zijn. Indien de horeca-ondernemer onvoldoende kasstromen realiseert om aan de kapitaalsverplichtingen te kunnen (blijven) voldoen, dan heeft dit gevolgen voor de lopende verplichtingen richting de investeerders. Gedurende de looptijd van de financiering loopt de investeerder dus de kans dat het volledige geïnvesteerde bedrag of een gedeelte daarvan verloren gaat. Horeca Crowdfunding België adviseert investeerders met klem om investeringen gespreid te verrichten. Hiermee wordt het risico verlaagd. Doordat er sprake is van een annuïtair krediet wordt het risico, naarmate de looptijd vordert, steeds lager. Horeca Crowdfunding België tracht de risico's van de investering, voor zover mogelijk, op voorhand in kaart te brengen en te beoordelen. De beoordeling geschiedt o.a. op basis van de ingediende plannen, de kenmerken van de onderneming en de kenmerken van de horeca-ondernemer. De risicofactoren waarop o.a. beoordeeld wordt, zijn: locatie, huur, seizoensgebondenheid, concept, ondernemerservaring, concurrentie, kasstroom, courantheid van de onderneming (marktwaarde). De sector van het project wordt beschreven aan de hand van de taxonomie die wordt beschreven in artikel 2, lid 1, onder a), van Verordening (EG) nr. 1893/2006 van het Europees Parlement en de Raad5 (d.w.z. eerste classificatieniveau).

### Type 3 - Risico van wanbetaling

Het risico dat een project of de projecteigenaar wordt onderworpen aan een faillissementsprocedure of andere insolventieprocedures en andere voorvallen met betrekking tot het project of de projecteigenaar die kunnen leiden tot het verlies van de belegging voor de beleggers. Dergelijke risico's kunnen worden veroorzaakt door een verscheidenheid van factoren, met inbegrip van maar niet beperkt tot: (ernstige) verandering in macro-economische omstandigheden, wanbeheer, gebrek aan ervaring, fraude, de financiering die niet past bij het bedrijfsdoel, mislukte productlancering, gebrek aan cashflow.

### Type 4 - Risico van minder, vertraagd of geen rendement

Het risico dat het rendement lager uitvalt dan verwacht, vertraging oploopt of dat het project in gebreke blijft bij kapitaal- of rentebetalingen.

### Type 5 - Risico van een defect aan het platform

Het risico dat het crowdfundingplatform tijdelijk of permanent niet in staat is zijn diensten te verlenen. Om dergelijke risico's te beperken heeft HCB diverse maatregelen genomen om de continuïteit te waarborgen.

### Type 6 - Risico van onvoldoende liquiditeit of gebrek aan liquiditeit van de investering

Het risico dat beleggers hun belegging niet kunnen verkopen.

### Type 7 - Overige risico's

Risico's die onder meer buiten de controle van de projecteigenaar vallen, zoals politieke en regelgevingsrisico's.

## Deel G: Openbaarmaking in verband met leningen

(a)	<p><b>De aard en duur van de lening</b></p> <p><b>Bedrijfstype:</b> Fastfood franchise formule</p> <p><b>Kenmerk financiering:</b> Uitbreiding formule</p> <p><b>Looptijd annuïteit:</b> 48 maanden</p> <p><b>Looptijd aflossingsvrij:</b> 0 maanden</p>
(b)	<p><b>De toepasselijke rentevoeten of, in voorkomend geval, een andere vergoeding voor de belegger</b></p> <p>De toepasselijke rentevoet voor het project is 8%.</p>
(c)	<p><b>De risicobeperkende maatregelen, met inbegrip van het bestaan van zekerheidsverschaffers of borgen of andere soorten waarborgen</b></p> <p>De bestuurders van de projecteigenaar en/of derden verbinden zich hoofdelijk tot de verbintenis van de projecteigenaar tot terugbetaling het geleende bedrag (verhoogd met de interesten en eventuele kosten). De precieze draagwijdte van deze verbintenis kan geraadpleegd worden in de leningsovereenkomst.</p>
(d)	<p><b>Het schema voor de terugbetaling van de hoofdsom en betaling van rente</b></p> <p>U kunt in de afloscalculator de maandelijkse annuïteit bij een specifieke investering eenvoudig berekenen.</p>
(e)	<p><b>Elk verzuim door de projecteigenaar in het kader van kredietovereenkomsten gedurende de laatste vijf jaar</b></p> <p>Niet van toepassing</p>
(f)	<p><b>Het beheer van de lening, ook in situaties waarin de projecteigenaar zijn verplichtingen niet nakomt</b></p> <p>Nadat de hoofdsom (verminderd met de kosten) aan de projecteigenaar overgemaakt zijn, worden de maandelijkse betalingen door de projecteigenaar (hoofdsom en rente) die ontvangen worden, zoals blijkt uit het Betalingsschema, zo snel mogelijk (na inhouding van de overeengekomen kosten en vergoedingen) naar de Kredietgevers doorgestort.</p> <p>De Investeringsovereenkomst gesloten tussen Horeca Crowdfunding België (crowdfundingdienstverlener) en de Kredietgever omvat een volmacht voor Horeca Crowdfunding België om in naam en voor rekening van de Kredietgever over te gaan tot het incasseren van de integrale vordering op de projecteigenaar (hoofdsom, rente en kosten). In het kader hiervan zal – indien nodig – tevens overgegaan worden tot de uitwinning van de zekerheden door Horeca België B.V..</p>

## Deel H: Vergoedingen, informatie en verhaal

(a)	<p><b>Aan de Kredietgever in rekening gebrachte vergoedingen en door hem gemaakte kosten met betrekking tot de investering, met inbegrip van administratieve kosten die voortvloeien uit de verkoop van voor crowdfunding toegelaten instrumenten</b></p> <p>De Kredietgever is aan HCB een investeerdersfee verschuldigd. De geldende fee kan worden geraadpleegd op de pagina <a href="https://horecacrowdfunding.be/tarieven-investeerders">https://horecacrowdfunding.be/tarieven-investeerders</a> en wordt berekend over het door de Kredietgever uit te lenen bedrag. De investeerdersfee wordt maandelijks, gedurende de looptijd van de lening, in mindering gebracht op de van de Kredietnemer ontvangen rente- en/of aflossingstermijn en deze wordt uitbetaald aan HCB.</p>
(b)	<p><b>Waar en hoe extra informatie over het crowdfundingproject, de projecteigenaar en het PSP kosteloos kan worden verkregen</b></p> <p>Alle informatie met betrekking tot het crowdfundingproject, de projecteigenaar en het crowdfundingplatform kunnen geraadpleegd worden op de algemene informatiepagina's (Lenen en Investeren) en op de pagina met betrekking tot het crowdfundingaanbod/het crowdfundingproject. Indien u nog vragen mocht hebben, kan u steeds contact met ons opnemen via <a href="mailto:info@horecacrowdfunding.be">info@horecacrowdfunding.be</a>.</p>
(c)	<p><b>Hoe en bij wie de belegger een klacht kan indienen over de belegging of over het gedrag van de projecteigenaar of de crowdfundingdienstverlener</b></p> <p>Indien u van oordeel bent dat HCB de regels met betrekking tot de regels m.b.t. de Europese crowdfundingdienstverleners voor bedrijven, kan u dit melden aan de FSMA (via de website van de FSMA kan u meer informatie over het Meldpunt vinden).</p>

## Deel I: Informatie over individueel portefeuillebeheer van leningen die door crowdfundingdienstverleners moeten worden verstrekt

(a)	<p><b>Identiteit, rechtsvorm, eigendom, bestuur en contactgegevens van de crowdfundingdienstverlener</b></p> <p>BV Horeca Crowdfunding België, Opheldingsweg 2 3520 Zonhoven, // KBO: 0775.654.857 info@horecacrowdfunding.be De aandelen van de crowdfundingdienstverlener zijn in handen van BV HCN Invest en CVBA Xenia Services</p>
(b)	<p><b>De minimale en maximale rentevoet van leningen die beschikbaar kunnen zijn voor de individuele portefeuilles van beleggers.</b></p> <p>De rentevoet bedraagt 6%(minimaal) tot 12% (maximaal).</p>
(c)	<p><b>De minimale en maximale looptijd van leningen die beschikbaar kunnen zijn voor de individuele portefeuilles van beleggers</b></p> <p>De looptijd van de lening is minimaal 6 maanden en maximaal 72 maanden (onverminderd de eventuele vervroegde opeisbaarheid van de lening).</p>
(d)	<p><b>Indien gebruikt, het scala en de spreiding van risicocategorieën waartoe de leningen kunnen behoren, alsmede de verzuimgraden en een gewogen gemiddelde rentevoet per risicocategorie met een verdere uitsplitsing per jaar waarin de leningen via de crowdfundingdienstverlener werden toegekend.</b></p> <p>HCB bepaalt de kredietwaardigheid van de Kredietnemer aan de hand van kasstroomnormeringen. Hiervoor heeft HCB een eigen beoordelingsmatrix ontwikkeld. Gepubliceerde projecten krijgen een risico (sterren) classificatie toegekend. De classificatie wordt gebaseerd op de mate waarin de horeca-onderneming in staat lijkt te zijn om aan de financieringsverplichtingen (de maandelijkse annuïteit) te voldoen en op de ondernemerscompetentie. Hierbij zijn vier classificaties mogelijk variërend van 2 tot maximaal 5 sterren.</p> <p><b>Afloscapaciteit</b></p> <p>** Zeer speculatief (vrije kasstroom 10%-25% van de annuïteit)  *** Speculatief (vrije kasstroom 25%-50% van de annuïteit)  **** Offensief (vrije kasstroom 50%-75% van de annuïteit)  ***** Behoedzaam (vrije kasstroom &gt; 75% van de annuïteit)</p> <p>Ondernemerscompetentie (Sterren worden additioneel toegekend)  ** Resultaat interne beoordelingsmatrix: Uitstekend  * Resultaat interne beoordelingsmatrix: Goed</p> <p>Indien de score van de beoordelingsmatrix Voldoende is, dan wordt geen additionele ster toegekend.</p> <p>Indien de score van de beoordelingsmatrix Onvoldoende is, dan wordt de aanvraag afgewezen.</p>

<b>(e)</b>	<p><b>De voornaamste onderdelen van de interne methode voor de kredietrisicobeoordeling van de afzonderlijke crowdfundingprojecten en voor de vaststelling van de risicocategorieën.</b></p> <p>Vooraleer de kredietscore bepaald wordt, bepaalt HCB of zal er door de kredietbeoordelaars ook een uitgebreide assessment op basis van 4 kern beoordelingsgebieden uitgevoerd worden. Deze beoordelingsgebieden omvatten:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Horeca-ervaring en de reputatie van de projecteigenaar</li><li>• Kwaliteit ondernemersplan, rekening houdend met de (voorzene) locatie van het project en de economische omstandigheden (bv. commerciële ligging, concurrentie etc.)</li><li>• Financieel management (op ondernemingsniveau), waarbij rekening gehouden wordt met (i) de schuldgraad, schuldenlast en solvabiliteit en (ii) het kredietverleden van de projecteigenaar</li><li>• Remweg en dekking van de projecteigenaar, met inbegrip van de beschikbaarheid van zekerheden en garanties.</li></ul>
<b>(f)</b>	

<b>(g)</b>	<p><b>Procedures, interne methoden en criteria voor de selectie van de crowdfundingprojecten voor de individuele portefeuille van leningen van de belegger</b></p>
	<p><b>Fase 1</b></p> <p>Na de aanmelding van het Project, wordt het beoordeeld op compleetheid (ID, ondernemersplan, begrotingen). Tijdens de aanmelding aanvaardt de Kandidaat-Kredietnemer de algemene voorwaarden van HCB en kan hij kennis nemen van de modelleningsovereenkomst en modelpandovereenkomst. Indien nodig ontvangt de Kandidaat-Kredietnemer een bevestigingse-mail, waarin zij (indien nodig) wordt verzocht om aanvullende gegevens aan te leveren en per e-mail te verzenden of om te uploaden in het platform.</p>
	<p><b>Fase 2</b></p> <p>Persoonlijk interview met de Kandidaat-Kredietnemer. Gedurende het kennismakingsgesprek krijgt de Kandidaat-Kredietnemer de gelegenheid om zijn plannen en gewenste financiering nader toe te lichten aan twee ervaren horeca-adviseurs.</p>
	<p><b>Fase 3</b></p> <p>Indien de aanvraag negatief wordt beoordeeld, dan ontvangt de Kandidaat-Kredietnemer automatisch per e-mail bericht met een beknopte toelichting. Over de uitslag wordt verder niet gecommuniceerd. Bij een positieve eerste beoordeling van looptijd, rente, financieringsbedrag, eigen inbreng en motivatie Kandidaat-Kredietnemer en toetsing aan marktconformiteit, zal contact met de Kandidaat-Kredietnemer opgenomen worden voor een uitgebreid kennismakingsgesprek.</p>
	<p><b>Fase 4</b></p> <p>Een grondige analyse van het bedrijf (kredietrisicobeoordeling: terugbetalingscapaciteit, team, afhankelijkheid van een klant, behoefte aan bedrijfskapitaal, concurrentievoordelen, concurrentie). De beoordeling van de ingediende documenten wordt volgens de checklists van het platform uitgevoerd.</p>
	<p><b>Fase 5</b></p> <p>Indien de financieringsaanvraag wordt gehonoreerd door minimaal 2 kredietbeoordelaars, bepaalt HCB in samenspraak met de Kandidaat-Kredietnemer de definitieve financieringsvoorwaarden van het dossier (financieringsbehoefte, looptijd en rentevoet). De risicoclassificatie (sterren) wordt bepaald aan de hand van geprognostiseerde kasstromen en het ondernemersbeoordelingsmodel (beoordelingsmatrix).</p>
	<p><b>Fase 6</b></p> <p>In geval van positieve beoordeling, wordt persoonlijk contact opgenomen met de Kandidaat-Kredietnemer om de publicatie van het platform voor bereiden.</p>
	<p><b>Fase 7</b></p> <p>De Geldleningsovereenkomst tussen HCB en de kredietnemer wordt (onder twee opschortende voorwaarden) gesloten</p>
	<p><b>Fase 8</b></p> <p>Vervolgens wordt het Project via de website aan de investeerders voorgesteld ter financiering (N.B. dossiers die onvolledig zijn, worden niet geplaatst, bv. ontbreken van getekende huurcontracten, onvolledige koopovereenkomsten etc.).</p>
	<p><b>Fase 9</b></p> <p>Nadat het te financieren bedrag is 'volgelopen' ontvangt de Kredietnemer via een notaris de kredietovereenkomst en akte van verpanding die, na legalisatie door de notaris, ondertekend dienen te worden.</p>
<p><b>Fase 10</b></p> <p>Na ontvangst van de ondertekende overeenkomsten worden de investeerders verzocht om het toegezegde bedrag over te boeken. Indien alle gelden van de investeerders ontvangen zijn, dan ontvangt de Kredietnemer het kredietbedrag (verminderd met toepasselijke kosten/vergoedingen) op zijn bankrekening.</p>	
<b>(h)</b>	<p><b>Dekking en voorwaarden van eventuele toepasselijke kapitaalgaranties.</b></p> <p>Eigen inbreng van 20% van de op te halen gelden, hoofdelijke aansprakelijkheid 100%, verpanding van activa/aandelen, borgstelling derden, hypothecaire zekerheid</p>

(i)	<p><b>Het beheer van de leningen in de portefeuille, ook in situaties waarin de projecteigenaar zijn verplichtingen niet nakomt.</b></p> <p>Nadat de hoofdsom (verminderd met de kosten) aan de projecteigenaar overgemaakt zijn, worden de maandelijkse betalingen door de projecteigenaar (hoofdsom en rente) die door OPP ontvangen worden, zoals blijkt uit het Betalingsschema, zo snel mogelijk (na inhouding van de overeengekomen kosten en vergoedingen) naar de Kredietgevers doorgestort. De Investeringsovereenkomst gesloten tussen HCB (crowdfundingdienstverlener) en de kredietgever omvat een volmacht voor HCB om in naam en voor rekening van de kredietgever over te gaan tot het incasseren van de integrale vordering op de projecteigenaar (hoofdsom, rente en kosten). In het kader hiervan zal – indien nodig – tevens overgegaan worden tot de uitwinning van de zekerheden door HCB.</p>
(j)	<p><b>Risicodiversificatiestrategie</b></p> <p>HCB heeft de volgende maatregelen genomen om het risico in het mate van het mogelijke te spreiden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Strikt screening- en selectiebeleid m.b.t. de crowdfundingprojecten en projecteigenaars;</li> <li>• Toelatingstest voor de kredietgevers om niet-ervaren aspirant-beleggers te beschermen;</li> <li>• Strikte beheersmaatregelen in geval van wanbetaling door Kredietnemer en daaropvolgende debiteurenprocedure en uitwinningprocedure;</li> </ul> <p>Contractuele zekerheden in de verhouding met de projecteigenaar (hoofdelijke aansprakelijkheid, pandovereenkomst)</p>

**Door de projecteigenaar of de belegger te betalen vergoedingen, met inbegrip van een eventuele affrek van de door de projecteigenaar te betalen rente**

NB: De tarieven die in dit document vermeld worden, kunnen in de toekomst en met betrekking tot toekomstige niet-gepubliceerde projecten door HCB gewijzigd worden mits kennisgeving aan de Kredietnemers en Kredietgevers.

Fee Kandidaat-Kredietnemer

HCB hanteert een GESPREKSFEE van €295 euro per gevoerd gesprek. Deze wordt door HCB rechtstreeks bij de Potentieel Kredietnemer in rekening gebracht. Deze fee is verschuldigd ongeacht de plaatsing van het project.

Fee Kredietnemer

HCB hanteert eenmalig een PLAATSINGSFEE van €295 euro voor plaatsing van het project op de website. Deze wordt door HCB in rekening gebracht bij de Kredietnemer. Deze fee is verschuldigd ongeacht het realiseren van een succesvolle crowdfunding.

HCB hanteert een AFSLUITFEE over het gefinancierde kredietbedrag bij de Kredietnemer. De fee wordt ingehouden bij de uitkering van het kredietbedrag. De fee tot €200.000 bedraagt 3%, over het meerdere boven €200.000 wordt 2,75% in rekening gebracht. Voorbeeld een kredietnemer leent €300.000 voor 48 maanden. De éénmalige afsluitfee bedraagt dan 3% over €200.000 en 2,75% over €100.000. Totaal: €8.750. De afsluitfee wordt alleen in rekening gebracht als het leenbedrag succesvol is gefinancierd. Deze afsluitfee wordt door HCB in rekening gebracht bij de Kredietnemer.

(k) De Kredietnemer moet gedurende de looptijd van de Geldleningovereenkomst over de Hoofdsom een BEHEERSFEE betalen. Deze fee wordt maandelijks berekend op basis van een percentage van 0,05% van de hoofdsom en komt bovenop de maandelijks annuïteit. De beheersfee wordt tevens berekend over eventuele aflossingsvrije maanden.

HCB brengt bij een succesvolle crowdfunding gemiddeld €700 in rekening voor de KOSTEN van de notariële dienstverlening en/of andere kosten gerelateerd aan de zekerheidsstelling (pand en/of hypotheek). Dit betreft een gemiddeld bedrag en is afhankelijk van de aard van de op te stellen (authentieke) documenten. De Kredietnemer ontvangt een factuur voor deze werkelijke kosten vanuit HCB.

Fee Kredietgever

De Kredietgever is aan HCB een investeerdersfee verschuldigd. Deze bedraagt 0,033 % per maand

berekend over het door de Kredietgever uit te lenen bedrag. De investeerdersfee wordt maandelijks, gedurende de looptijd van de lening, in mindering gebracht op de van de Kredietnemer ontvangen rente- en/of aflossingstermijn en deze uitbetaald aan HCB.

Voorbeeld totale verdiensten per project

Een Kredietnemer komt op gesprek en realiseert een succesvolle crowdfunding campagne met een totaal leenbedrag van €300.000 met een looptijd van 48 maanden. De Kredietnemer betaalt uiteindelijk €17.240 (Gespreksfee, Plaatsingsfee, Afsluitfee, Beheersfee en Kosten). De Kredietgevers zijn in deze hypothese investeerdersfee van €4.752 aan HCB verschuldigd.